

**Zmluva o zrušení podielového spoluvlastníctva a vzájomnom vypořádání  
uzatvorená v zmysle § 141 Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“) medzi :**

---

1.) **Obec Letanovce**  
Slovenského raja 55, 053 13 Letanovce  
IČO: 00 329 304  
zast. Slavomír Zahornadský – starosta obce

2.) **Jozef Podolinský. rod. Podolinský**  
nar. \_\_\_\_\_  
bytom: Mayerova 403/24, Trenčianska Teplá

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy, ktorú uzatvorili dobrovoľne, slobodne, vážne, bez skutkového či právneho omylu pri plnej spôsobilosti na právne úkony za ďalej uvedených podmienok.

**Článok 1**  
**Úvodné ustanovenia**

Vzhľadom k tomu, že:

1. Obec Letanovce a Jozef Podolinský sú podielovými spoluvlastníkmi v podieloch (a) Obec Letanovce v podiele 1/2 k celku, (b) Jozef Podolinský v podiele 1/2 k celku na nehnuteľnosti – pozemku **parc. C KN č. 2511/61** o výmere 796 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúceho sa v obci Letanovce, k. ú. Letanovce, okres Spišská Nová Ves, vedeného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 781, k. ú. Letanovce (ďalej ako „**Nehnutel'nost'**“);
2. Obec Letanovce a Jozef Podolinský zhodne prehlasujú, že majú záujem na zrušení a vypořádání ich podielového spoluvlastníctva k Nehnutel'nosti jej reálnym rozdelením;
3. uznesením obecného zastupiteľstva Obce Letanovce č. 76/10/2017 zo dňa 20.10.2017 bolo schválené zrušenie a vypořádání podielového spoluvlastníctva k Nehnutel'nosti jej reálnym rozdelením;
4. geometrickým plánom č. 39/2017, vyhotoveným Ing. Ivetou Nagyovou, geodetkou so sídlom E. M. Šoltésovej 19/16, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 43 248 454, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor dňa 13.09.2017 pod č. 476/17 (ďalej ako „**geometrický plán č. 39/2017**“) bol pozemok parc. C KN č. 2511/61, k. ú. Letanovce (Nehnutel'nost') rozdelený na pozemky:

- parc. C KN č. 2511/61 o výmere 398 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoría;
- parc. C KN č. 2511/122 o výmere 373 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoría;
- parc. C KN č. 2511/123 o výmere 25 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoría;

uzatvárajú zmluvné strany túto „Zmluvu o zrušení podielového spoluvlastníctva a vzájomnom vyporiadaní“ (ďalej ako „zmluva“).

## Článok 2 Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o zrušení a vyporiadaní ich podielového spoluvlastníctva k Nehnutel'nosti uvedenej v článku 1 tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli na zrušení a vyporiadaní ich podielového spoluvlastníctva k Nehnutel'nosti jej reálny rozdelením, na základe ktorého:
  - do **výlučného vlastníctva Obce Letanovce** pripadajú novovytvorené pozemky **parc. C KN č. 2511/122** o výmere 373 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoría a **parc. C KN č. 2511/123** o výmere 25 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoría, ktoré vznikli oddelením z pôvodného pozemku parc. C KN č. 2511/61 na základe geometrického plánu č. 39/2017;
  - do **výlučného vlastníctva Jozefa Podolinského** pripadá zostávajúca časť pozemku **parc. C KN č. 2511/61** o výmere 398 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoría.
3. Zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva spôsobom uvedeným v tejto zmluve bol schválené uznesením obecného zastupiteľstva Obce Letanovce č. 76/10/2017 zo dňa 20.10.2017.

## Článok 3 Stav po zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva

1. Po zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva v zmysle tejto zmluvy bude:
  - Obec Letanovce **výlučným vlastníkom (1/1)** pozemku parc. C KN č. 2511/122, k. ú. Letanovce o výmere 373 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoría a pozemku parc. C KN č. 2511/123, k. ú. Letanovce o výmere 25 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoría;
  - Jozef Podolinský **výlučným vlastníkom (1/1)** pozemku parc. C KN č. 2511/61, k. ú. Letanovce o výmere 398 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoría.



#### **Článok 4**

##### **Technický stav a pohľadávky tretích osôb**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne závady na nehnuteľnostiach, ktoré by bránili ich riadnemu užívaniu, že na týchto nehnuteľnostiach neviaznu žiadne iné ťarchy, dlhy, vecné bremená, záväzky, príp. iné zabezpečovacie práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali ich vlastnícke právo, nehnuteľnosti nie sú predmetom nájmu, výpožičky alebo iného obdobného vzťahu, že na nehnuteľnosti neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov, ako ani ich vlastníctvo nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s tretou stranou.
2. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že ich spoluvlastnícke podiely na Nehnuteľnosti nie sú predmetom súdneho, exekučného a ani iného konania.
3. V prípade, ak by sa zistila nepravdivosť niektorého z vyhlásení niektorej zo zmluvných strán v zmysle tohto článku zmluvy, je druhá zmluvná strana oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť.

#### **Článok 5**

##### **Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany nadobudnú výlučné vlastníctvo k nehnuteľnostiam v zmysle tejto zmluvy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na konanie o povolení vkladu je oprávnená predložiť ktorákoľvek zo zmluvných strán bezodkladne po podpise tejto zmluvy. K návrhu na vklad budú priložené príslušné prílohy, t.j. dve vyhotovenia tejto zmluvy, na ktorej budú overené podpisy zmluvných strán. Náklady súvisiace s overením podpisov, ako aj správne poplatky znášajú účastníci tejto zmluvy pomerne rovným dielom. V prípade, že sa prevod podľa tejto zmluvy po nadobudnutí jej právoplatnosti neuskutoční (zmarí), alebo príslušný okresný úrad, katastrálny odbor zamietne vykonanie vkladu vlastníctva k prevádzaným nehnuteľnostiam pre právne vady zistené v konaní o povolenie vkladu a spočívajúce na touto zmluvou prevádzaných nehnuteľnostiach, pre ktoré nie je možné prevod vykonať, zmluvné strany sa zaväzujú vrátiť si navzájom všetky plnenia, ktoré si do toho času navzájom poskytli, a to do 3 kalendárnych dní odo dňa právoplatnosti takéhoto rozhodnutia správy katastra, ako aj uhradiť škodu tej zmluvnej strane, ktorá túto situácia nespôsobila.
3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že do povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy v plnom rozsahu viazaní v tejto zmluve prejavenu vôľou a svojimi podpismi na tejto zmluve.

## Článok 6 Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Letanovce.
2. V súlade s § 11 zákona č.122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, strany súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov predávajúcim v rozsahu v akom sú uvedené v tejto zmluve, výhradne pre potreby dosiahnutia predmetu tejto zmluvy.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu k návrhu na vklad v zmysle tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov. Zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Účastníci tejto zmluvy súčasne prehlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných nápadne nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpisovaní tejto zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

V Letanovce dňa ..... 12 DEC. 2017 .....

**Podpis SIGNED**

.....  
Obec Letanovce  
zast.

Slavomír Zahornadský - starosta



**Podpis SIGNED**

Jozef Podolinsky